

Información principal de la propiedad



Propiedad: DESAROLLO WAYUUM MÉRIDA

Precio: \$385,920.00

Codigo: TEV-04089

Ubicación: WAYUUM, MÉRIDA, Mérida, Yucatán

Características

Tipo de Operación: venta

Superficie: 160m²

Recamaras: 0

Niveles: 0

Estacionamientos: 0

Tipo de propiedad: Terreno

Construcción: 0 m²

Baños: 0

Antigüedad: 0

Disponible: si

Descripción

Lotes Residenciales y Comerciales en Venta en Wayúum – Conkal, Yucatán

Invierte en **Wayúum**, un desarrollo integral que fusiona **vida residencial y espacios comerciales** en una ubicación estratégica entre **Conkal y Chicxulub Puerto**, en el norte de **Mérida, Yucatán**.

Diseñado bajo el concepto de **comunidad planificada**, **Wayúum** combina naturaleza, conectividad, infraestructura y alta plusvalía, creando un entorno ideal para **vivir, invertir o desarrollar proyectos** con visión a futuro

Características Generales:

Superficie total: Más de 4,000 lotes

Tipo de lotes: Residenciales y comerciales

Financiamiento: Hasta 15 años directo, sin revisión de buró

Privadas Residenciales:

El desarrollo se compone de **7 privadas residenciales**, cada una con caseta de acceso y seguridad 24/7.

Cada privada cuenta con su **Casa Club**, equipada con:

- Recepción
- Estacionamiento verde
- Salón de usos múltiples
- Gimnasio
- Piscina
- Canchas de pádel

Zona Comercial Wayúum:

Wayúum también ofrece una **zona comercial con lotes de uso mixto**, ideales para desarrollar **oficinas, locales o proyectos habitacionales con vocación comercial**, sobre una **avenida principal de más de 3 km** con andadores, lagos y espacios recreativos.

- Lotes desde 500 m²
- Uso habitacional y comercial
- Infraestructura completa y alumbrado público
- Alta plusvalía y demanda creciente en la zona norte de Mérida

Ubicación:

Wayúum se encuentra a:

4 km de la carretera Mérida–Chicxulub Puerto

12 km de **Chicxulub Puerto**

25 km de **Plaza Altabrisa Mérida**

36 minutos del **Yucatán Country Club** y **Marina Kinuh**

Wayúum – La nueva forma de invertir y vivir en Yucatán.

Un desarrollo integral con **lotes residenciales y comerciales**, **infraestructura de primer nivel** y **financiamiento accesible**.

**Precio sujeto a cambios sin previo aviso.*