# Información principal de la propiedad

















Propiedad: DESAROLLO GRAN TELCHAC MÉRIDA Codigo: T

Precio: \$408,000.00

Codigo: TEV-92234

Ubicación: GRAN TELCHAC, MÉRIDA, Mérida, Yucatán

#### Caracteristicas

Tipo de Operación: venta Tipo de propiedad: Terreno

Superficie: 160m² Construcción: 0 m² Recamaras: 0 Baños: 0

Niveles: 0 Antigüedad: 0
Estacionamientos: 0 Disponible: si

Descripción

# Terrenos en Venta Gran Telchac - Mérida, Yucatán

Invierte en **Gran Telchac**, un desarrollo de **Iotes residenciales urbanizados** ubicado en la costa de **Yucatán**, dentro de la zona conocida como **Ia Nueva Riviera de México**.

Diseñado para ofrecer un equilibrio entre **inversión, naturaleza y estilo de vida**, **Gran Telchac** combina amenidades de primer nivel, seguridad 24/7 y una ubicación privilegiada a solo minutos del mar.

### Características Generales:

Superficie total: 250 hectáreas

Número de lotes: 1,250 residenciales en régimen de condominio

Lotes desde: 160 m²

#### Amenidades y Servicios de Gran Telchac:

- Casa Club con piscina familiar, piscina bar y terraza techada
- Canal de nado y gimnasio totalmente equipado
- Salón de usos múltiples
- Cancha de pádel y cancha multifuncional
- Área de asadores, bar y zona de relajación
- Parques temáticos y espacios deportivos
- Zonas infantiles techadas y al aire libre
- Área gastronómica y cuerpos de agua
- Andadores, corredores y áreas verdes en todo el desarrollo

#### Ubicación:

**Gran Telchac** se encuentra a: 8 minutos de **Telchac Puerto** 45 minutos de **Progreso** 50 minutos del **Periférico de Mérida** 

Su cercanía con la Laguna Rosada, la zona arqueológica de Xcambó y las playas de Telchac Puerto, lo convierten en un punto estratégico para invertir en terrenos en Mérida, Yucatán con alta proyección de plusvalía.

Gran Telchac – La nueva forma de invertir y vivir en Mérida, Yucatán.

Seguridad, naturaleza y estilo de vida en un solo lugar.

\*Precio sujeto a cambios sin previo aviso.