# Información principal de la propiedad

















Propiedad: RESIDENCIA EN VENTA, EN ESQUINA

VALLE REAL

Precio: \$45,750,000.00

Codigo: CAV-53336

Ubicación: VALLE REAL, Zapopan, Jalisco

Caracteristicas

Tipo de Operación: venta

Superficie: 628m<sup>2</sup> Recamaras: 3 Niveles: 3

**Estacionamientos:** 9

Tipo de propiedad: Casa

Construcción: 880 m²

Baños: 4

Antigüedad: 30 Disponible: si

Descripción

## Residencia en Venta en Valle Real - Zapopan

Ubicada en esquina, dentro del exclusivo fraccionamiento Valle Real, esta residencia de lujo ofrece amplitud, diseño contemporáneo y acabados de la más alta calidad.

Ha sido **actualizada y restaurada recientemente**, con remodelaciones en varios espacios y detalles de diseño, manteniendo su esencia elegante y un **estado de conservación impecable**.

## **DETALLES GENERALES**

- Terreno: 628 m2 + 300 m2 de área de donación
- 2 Niveles principales + sótano con áreas de servicio
- Cochera para 5 autos con portón automático + 4 cajones exteriores
- Pisos de marmol y tablón colonial de madera tropical
- Puertas sólidas de cedro
- Celdas solares (recibo CFE bimestral \$60-\$200 MXN)
- Cisterna de 20,000 L

### PLANTA BAJA - ÁREA SOCIAL

- Ingreso principal a doble altura con recibidor y medio baño
- Sala y comedor de gran formato
- Cocina súper equipada con antecomedor: refrigeradores, cava, teppanyaki, lavavajillas, maquina de hielo, etc.
- FamilyRoom integrado a la sala-comedor
- Jardín con asador de granito
- Despacho con acceso independiente y baño propio
- Gimnasio con duela, espejos, barra, cuarto de vapor y cableado para TV

#### PLANTA ALTA - ÁREA PRIVADA

- Pasillos amplios que conectan con un segundo FamilyRoom el cual cuenta con terraza frontal
- 3 recámaras:
  - Master Suite con 2 vestidores, terraza con techo motorizado y vidrios inteligentes, chimenea de gas, segunda terraza al aire libre y baño con tina
  - o Segunda Recamara con baño y vestidor de doble altura
  - o Tercera Recamara con baño y vestidor de doble altura

#### **SERVICIOS Y EXTRAS**

- Dos recamaras de servicio amplias (para 2 camas c/u)
- Lavandería y cuarto de tendido con techo de vidrio inteligente y motorizado
- Aire acondicionado/ minisplit en las 3 recamaras, ambos despachos y FamilyRoom
- Fuente y banquetas exteriores en acabados de granito
- Escaleras de mármol con herrería
- Sistema de riego e hidroneumático

Una residencia de lujo con historia, carácter y mantenimiento IMPECABLE