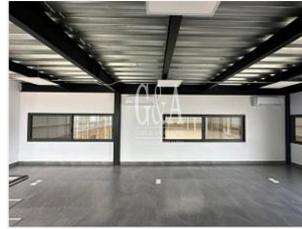


Información principal de la propiedad



Propiedad: EXCELENTE BODEGA EN VENTA EN PARQUE INDUSTRIAL AXIS

Precio: \$32,000,000.00

Codigo: BOV-68627

Ubicación: LA FRAGUA KM18 GUADALAJARA ZAPOTLANEJO, Tonalá, Jalisco

Características

Tipo de Operación: venta

Superficie: 1695m²

Recamaras: 2

Niveles: 2

Estacionamientos: 12

Tipo de propiedad: Bodega

Construcción: 1786 m²

Baños: 0

Antigüedad: 0

Disponible: si

Descripción

EXCELENTE BODEGA EN VENTA EN PARQUE INDUSTRIAL AXIS

La bodega cuenta con las siguientes especificaciones:

°EQUIPOS ELECTRICOS Tranformador de 45 KVA, Sistema de tierra, Para rayos,

Iluminacion: Exterior: Wallpack LED 60W

Interior en bodega: High bay phoenix 150W

Panel Led 60X60 40W

Canalización para voz y datos.

DESGLOSE DE AREAS

BODEGA 1695 m2 **OFICINA PB** 34 m2 **OFICINA PA** 57 m2

DEL SISTEMA CONTRAINCENDIOS

--SISTEMA DE HIDRANTES DE PARED (GABINETES)CON MANGUERAS Y RACKS DE DESPLIEGUE

--SISTEMA DE RISER DE CONTROL DEL SISTEMA

DE LA VENTILACIÓN

--BODEGA: LOUVERS EN FACHADAS NORTE Y SUR PARA VENTILACIÓN CRUZADA SISTEMA DE DOMOS VENTILADOS EN CUBIERTA.

--OFICINA: 1 MINISPLIT DE 1.5 TON EN PLANTA BAJA (RECEPCIÓN) 2 MINISPLIT DE 2 TON C/U EN PLANTA ALTA (OFICINAS)

DE LOS EQUIPOS DE INGRESO

--ANDENES: RAMPA HIDRAULICA 6 X 8 PIES CAPACIDAD 35,000 LB SELLOS DE ANDÉN 8 X 10 PIES CORTINA DE LAMINA PLANA LAMINA PINTRO CAL 24 ANTIGRAFITTI 8 X 10 PIES
--INGRESO VEHICULAR CORTINA DE LAMINA PLANA LAMINA PINTRO CAL 24 ANTIGRAFITTI 3 X 3.30 M
--PUERTAS DE EMERGENCIA DOBLES DE 6 X 7 PIES CON SISTEMA DE BARRA ANTIPANICO CERTIFICACION WH CON RESISTENCIA 3 HORAS CONTRA FUEGO.

DE LOS ACABADOS

--BODEGA: MURO CON ALTURA DE 3.00 M A BASE DE BLOCK SPLIT ARA DE PIEDRA COLOR OCRE EN FACHADA: MULTYMURO COLOR BLANCO CON INTERIOR AISLANTE EN LATERALES: LAMINA R101 EN CUBIERTA: LAMINA KR-18 CON COLCHONETA LOSA DE CONCRETO PULIDA
--OFICINAS: DISEÑO INDUSTRIAL MUROS A BASE DE GLASS REY/RH COLOR BLANCO CANCELERIA LINEA EUROVENT CON PELICULA PROTECTORA PARA SOL PUERTA PRINCIPAL DE HERRERIA CON HERRAJES DE SEGURIDAD PUERTAS INTERNAS DE ALUMINIO TIPO DUELA LOSETA MOD SAN GABRIEL ESTRUCTURA METÁLICA EXPUESTA (PERFILES NEGROS CON LOSACERO APARENTE)