

Información principal de la propiedad



Propiedad: Casa en Venta en Arauca 2

Precio: \$20,480,000.00

Codigo: CAV-78449

Ubicación: Arauca residencial, Zapopan, Jalisco

Características

Tipo de Operación: venta

Superficie: 450m²

Recamaras: 4

Niveles: 2

Estacionamientos: 4

Tipo de propiedad: Casa

Construcción: 400 m²

Baños: 5

Antigüedad: 7

Disponible: si

Descripción

Casa en Venta – Arauca 2, Av. Los Sauces, Casa 1

Ubicada en el exclusivo fraccionamiento Arauca 2, esta hermosa residencia remodelada ofrece un diseño contemporáneo y acabados de alta calidad, brindando confort y funcionalidad en cada uno de sus espacios.

Características Generales:

- **Superficie de terreno:** 450 m²
- **Superficie de construcción:** 400 m²
- **Niveles:** Tres
- **Estacionamiento:** 4 espacios

Planta Baja:

- **Recibidor, Sala y comedor** amplios, ideales para convivir en familia.
- **Cocina integral** equipada con cubierta de granito, alacena y estufa nueva.
- **Estudio** con baño completo, que puede fungir como quinta recámara.
- **Terraza** privada.
- **Jardín** con área verde.
- **Escaleras voladas** con barandal de vidrio templado.
- **Medio baño** para visitas.
- **Área de lavado.**
- **Cuarto de servicio** en el tercer nivel.

Planta Alta:

- **Cuatro recámaras**, cada una con:
 - **Baño completo**
 - **Vestidor**
- **Recámara principal** con terraza-balcón, amplio vestidor y baño privado.

Equipamiento y Amenidades:

- **Paneles solares** para generación de energía eléctrica.
- **Calentador solar** para agua caliente.
- **Sistema de riego por aspersión** en áreas verdes.
- **Sistema de riego por goteo** en cochera.
- **Hidroneumático de velocidad variable**, garantizando presión constante de agua.
- **Cámaras de seguridad** instaladas en puntos estratégicos.
- **Aires acondicionados** en áreas clave.
- **Cortinas** en todas las ventanas.
- **Detalles de lujo** en acabados y diseño.

Casa Club y Áreas Comunes:

- **Alberca** con área de asoleadero.
- **Gimnasio** completamente equipado.
- **Dos terrazas** para eventos sociales.
- **Áreas verdes** amplias y bien cuidadas.
- **Juegos infantiles.**
- **Seguridad las 24 horas** con caseta de acceso al coto.

Ubicación:

Situada en una zona de alta plusvalía, la propiedad se encuentra a pocos minutos de centros comerciales, restaurantes, escuelas de renombre y centros de salud, proporcionando comodidad y accesibilidad a los residentes.

Precio de Venta: \$20,480,000

-

○