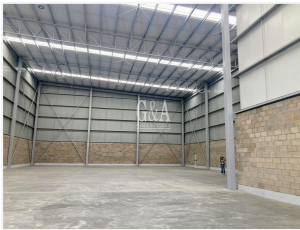


Información principal de la propiedad



ESPECIFICACIONES	
Superficie Terreno	1,536.38 m ²
Área rentable	1,077.54 m ² de construcción + 150 m ² de Mezzanine para oficinas (proporcionado a favor)
Altura libre de Almacén	Altura mínima 11.50 m
Estructura y techos	La nave industrial tiene una distancia entre columnas de 10 metros y una altura mínima a la parte inferior de los techos de 11.50 metros. La cubierta de la nave está estructurada a base de montantes de 107 Spc "C", para recibir una cubierta a base de láminas tipo AISI 35, del 24 "x 12m" (distancia entre columnas de 10 metros). El interior de la nave está dividido en dos niveles: el primer nivel tiene una altura libre de 11.50 m y el segundo nivel tiene una altura libre de 10.50 m. Las columnas de la nave están estructuradas a base de perfiles de 107 para recibir el tipo TBS 101 perfiles en "C", las columnas están a base de perfiles de 107 y las láminas están a base de láminas de aluminio de 35 mm de espesor.
Muros	Muros de Block hueco de 200x240 color Gris con data, cañillón y cerámico cerámico. A partir de 3.00 m de altura en muro de bloque.
Fachada Principal	Módulos con panel aislante térmico y resistencia estructural a la intemperie.
Piso	Piso interior de nave de concreto de Baja Contracción de 25 cm de espesor con acabado pulido, armado con varillas #4 cada 45 cm y perfiles de alambres de 1.5" cada 22 cm con fondo pulido. Resistencia a compresión superior a 17,000 kg/cm ² y resistencia a tracción superior a 40 kg/cm ² . Identificador químico superficial, juntas de control y construcción con sellado especial.
Iluminación	Sistema de iluminación en lámparas ACFT/UT para K15-16, tipo 215 de 1 m de ancho a 6 m de altura, aproximadamente 1500. Área equivalente al 5% de la cubierta.

Sistema de Ventilación	No se cuenta con sistema de ventilación.
Sistema de protección para incendio	Fire alarm
Andenes	Un patio de 2 andenes de 200 m ² con 2 rampas móviles de 20,000 toneladas, tipo de 10' con cables, tope y control mecánico de 8' x 10' pies. Cuenta también con rampa vehicular con control mecánico para rampas de 150x30 m.
Estacionamiento	En la parte frontal existe un área de estacionamiento con capacidad de 50 vehículos.
Banda Perimetral	Muros de concreto y no cuentan altura de 2.40m en perímetro y en estacionamiento.
Especificaciones de Oficina	Muros de Block hueco de 200x240 color Gris con data, cañillón y cerámico cerámico.
Exteriores	Servicio de parquizado en piso de grava, muros de concreto y muros de muros de 2.40m. Espacios generales.
Señalización	Transformador de 45 KVA, señalización subterránea con lámpara PFC 2.5 m de ancho con lámparas de panel de grava, lámparas tipo 1500 en altura.
Electricidad	Conectado a red municipal.
Telecomunicaciones	Conectado a red municipal.
Drainaje	Conectado a red municipal.
Seguridad	Cuenta con control de vigilancia al ingreso de AXIS Centro Logístico. La Nave 4-2 cuenta con puerta de emergencia perimetral con chapa y barra de paraca.

Propiedad: BODEGA RENTA TONALÁ AXIS LOGISTICS CENTER

Precio: \$129,300.00

Código: BOR-51582

Ubicación: GUADALAJARA-ZAPOTLANEJO Tonalá
Periférico km18, Tonalá, Jalisco

Características

Tipo de Operación: renta

Superficie: 1536.58m²

Recamaras: 0

Niveles: 0

Estacionamientos: 3

Tipo de propiedad: Bodega

Construcción: 1077.34 m²

Baños: 0

Antigüedad: 2

Disponible: si

Descripción

Excelente bodega en renta en uno de los parques mas modernos e inovadores ; el Parque Logístico Industrial Axis I, ubicado en el municipio de Tonalá justo en el cruce de periférico Oriente kilómetro 18 autopista Guadalajara- Zapotlanejo.

Superficie total del parque es 163,618.56 Mt2

transformador de 45KVA

Voz y datos Telmex

Terreno bodega 1536.38 mt2

area rentable 1077.54 mt2 piso de concreto con acabado pulido.

Area de oficinas de 150 mt2 en dos niveles, p.b para mezanine o recepcion

altura 11.50 mt

vigilancia 24 hrs