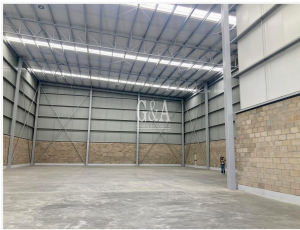


Información principal de la propiedad



ESPECIFICACIONES	
Superficie Terreno	1,536.38 m ²
Área rentable	1,077.54 m ² de construcción + 150 m ² de Mezzanine para oficinas (proporcionado a favor)
Altura libre de Almacén	Altura mínima 11.50 m
Estructura y techo	La nave industrial tiene una distancia entre columnas de 10 metros y una altura mínima a la parte inferior de los techos de 11.50 metros. La cubierta de la nave está estructurada a base de montantes de 107 Spc "C", para recibir una cubierta a base de láminas tipo AISI 16, del 24 "x 120" (distancia entre columnas de montaje estándar) de 1.50 mm de espesor con capa de vinilo. Las fachadas de la nave están estructuradas a base de perfiles de 107 para recibir láminas tipo TBS 101 pintado en color gris, las columnas son a base de PTB de 127 y las techos son a base de armadura de aluminio de 160 mm de espesor.
Muros	Muros de Block hueco de 200x240 color Gris con data, cañillera y cerramientos aligados. A partir de 3.60 m de altura es muro de ladrillo.
Fachada Principal	Módulos con panel aislante térmico y resistencia estructural a la intemperie.
Piso	Piso interior de nave de concreto de Baja Contracción de 25 cm de espesor con acabado pulido, armado con varillas #4 cada 45 cm y perfiles de diamond dowel de 1/4" cada 20 cm con fondo plástico. Resistencia a compresión superior a 17,000 kg/cm ² y resistencia a flexión superior a 45 kg/cm ² . Clasificación según superficie, juntas de control y construcción con sellado especial.
Iluminación	Sistema de iluminación en lámpara ACFT/UT para K15-16, Spc 216 de 1 m de ancho a 6 metros de altura, aproximadamente blanco. Área equivalente al 5% de la cubierta.

Sistema de Ventilación	No se cuenta con sistema de ventilación.
Sistema de protección para incendio	Fog delirio
Andenes	Un patio de 2 andenes de 200 m ² con 2 rampas móviles de 20,000 toneladas, más de 10' con cables, tope y control mecánico de 8' x 10' pies. Cuenta también con rampa vehicular con control mecánico para rampas de 150x30 m.
Estacionamiento	En la parte frontal existe un área de estacionamiento con capacidad de 30 vehículos.
Banda Perimetral	Muros de concreto y no cemental altura de 2.40m en perímetro y en estacionamiento.
Especificaciones de Oficina	Muros de Block hueco de 200x240 color Gris con data, cañillera y cerramientos aligados.
Exteriores	Servicio de parquizado en piso de grava, muros de concreto y más veredas de 2.40 m. Saneamiento general.
Señalización	Transformador de 45 KVA, señalización subterránea con tubería PVC 2" en color negro, tuberías perforadas de panel aligado, cables tipo 1000 amperios.
Electricidad	Voz y datos telmex.
Telecomunicaciones	Conectado a red municipal.
Drenaje	Conectado a red municipal.
Seguridad	Cuenta con cámara de vigilancia al ingreso de AXIS Centro Logístico. La Nave 4-2 cuenta con puerta de emergencia perimetral con chapa y barra de pánico.

Propiedad: BODEGA RENTA TONALÁ AXIS LOGISTICS CENTER

Precio: \$129,300.00

Código: BOR-51582

Ubicación: GUADALAJARA-ZAPOTLANEJO Tonalá
Periférico km18, Tonalá, Jalisco

Características

Tipo de Operación: renta

Superficie: 1536.58m²

Recamaras: 0

Niveles: 0

Estacionamientos: 3

Tipo de propiedad: Bodega

Construcción: 1077.34 m²

Baños: 0

Antigüedad: 2

Disponible: si

Descripción

Excelente bodega en renta en uno de los parques mas modernos e inovadores ; el Parque Logístico Industrial Axis I, ubicado en el municipio de Tonalá justo en el cruce de periférico Oriente kilómetro 18 autopista Guadalajara- Zapotlanejo.

Superficie total del parque es 163,618.56 Mt2

transformador de 45KVA

Voz y datos Telmex

Terreno bodega 1536.38 mt2

area rentable 1077.54 mt2 piso de concreto con acabado pulido.

Area de oficinas de 150 mt2 en dos niveles, p.b para recepción

altura 11.50 mt

vigilancia 24 hrs