

## Información principal de la propiedad



ESPECIFICACIONES	
Superficie Terreno	1,536.38 m <sup>2</sup>
Area rentable	1,077.54 m <sup>2</sup> de construcción + 150 m <sup>2</sup> de Mezzanine para oficinas (pendientes a definir)
Altura libre de Almacén:	Altura máxima 11.50 m.
Estructura y techo:	La nave industrial tiene una estructura metálica formada de 10 metros y una altura interna de la parte inferior de las vigas de 11.50 metros. El techo tiene una altura máxima de 11.50 metros. El piso tiene una altura máxima de 10' 0" para recibir una subcubierta a base de sistema tipo K&R-16 cat. 21, que cubre el área de oficinas y recepción. El piso tiene una altura máxima de 10' 0" para recibir una subcubierta a base de sistema tipo K&R-16 cat. 21, que cubre el área de oficinas y recepción. El piso tiene una altura máxima de 10' 0" para recibir una subcubierta a base de sistema tipo K&R-16 cat. 21, que cubre el área de oficinas y recepción.
Muros	Muros de Bloque hueco de 20x20x40 color Gris con dadas, cañiles y cornisas en aluminio. A partir de 2.00 m de altura se trata de concreto.
Fachada Principal	Revolución con panel aislante térmico y resistencia estructural al intemperie.
Piso	Piso control de nivel de concreto de Clase Controlada de 20 cm de espesor con acabado pulido, armado con varillas #4 cada 65 cm y pendiente de drenaje control de 1" cada 50 cm con faja pasiva. Resistencia a la compresión superior a f'c 250 kg/cm <sup>2</sup> y resistencia a la tracción superior a 400 kg/cm <sup>2</sup> . Detallado según especificaciones de control y construcción con sellador epoxico.
Iluminación	Domio de Iluminación en luminaria ACRYLIT para K&R-16, tipo 216 de 1 m de ancho y 2 cm de espesor predominantemente blanco. Área equivalente al 6% de la cubierta.

Sistema de Ventilación	No se cuenta con sistema de ventilación.
Sistema de protección para incendio	Pur defire
Andenes	Un par de 2 andenes de 20x40 m con 2 niveles metálicos de 30,000 mts. alto de 10' con refuerzo y correa metálica de 8 x 12 pul. Cuenta también con rampa vehicular con carina metálica para ingreso a bodega de 2.00x30 m.
Estacionamiento	El área tiene un área de estacionamiento con capacidad de 100 espacios.
Banda Perimetral	Muros de concreto y muro cancel altura de 2.00m en concreto y en acero inoxidable.
Especificaciones de Oficina	Muros en Bloque hueco 20x20x40 color Gris con dadas, cañiles y cornisas en aluminio.
Estacion	Servicio: parqueo a un piso de grava, muro de concreto y mpa con car a 1.5 a 2.0m. -Barricada perimetral.
Barridos	
Energía	Transformador de 45 KVA, conductividad subterránea con tubería PVC a la salida con tubería galvanizada de pared doblada, cubiertas tipo anillo.
Telecomunicaciones	Voz y datos telmex.
Drenaje	Conectado a red municipal.
Seguridad	Cuenta con cámara de vigilancia al ingreso de AXIS Centro Logístico. La Nave 5-D cuenta con puerta de emergencia perimetral con chapa y barra de parón.

**Propiedad:** BODEGA RENTA TONALÁ AXIS LOGISTICS CENTER

**Precio:** \$129,000.00

**Codigo:** BOR-51582

**Ubicación:** GUADALAJARA-ZAPOTLANEJO Tonalá Periférico km18, Tonalá, Jalisco

### Características

**Tipo de Operación:** renta

**Superficie:** 1536.58m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 0

**Niveles:** 0

**Estacionamientos:** 3

**Tipo de propiedad:** Bodega

**Construcción:** 1077.34 m<sup>2</sup>

**Baños:** 0

**Antigüedad:** 2

**Disponible:** si

### Descripción

Excelente bodega en renta en uno de los parques mas modernos e innovadores ; el Parque Logístico Industrial Axis I, ubicado en el municipio de Tonalá justo en el cruce de periférico Oriente kilómetro 18 autopista Guadalajara- Zapotlanejo.

Superficie total del parque es 163,618.56 Mt2

transformador de 45KVA

Voz y datos Telmex

Terreno bodega 1536.38 mt2

area rentable 1077.54 mt2 piso de concreto con acabado pulido.

Area de oficinas de 150 mt2 en dos niveles, p.b para mezanine o recepcion

altura 11.50 mt

vigilancia 24 hrs