

## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** PRE VENTA LUXIA JUSTO SIERRA  
DEPARTAMENTOS

**Precio:** \$3,790,000.00

**Codigo:** DEV-98781

**Ubicación:** LUXIA JUSTO SIERRA, Guadalajara, Jalisco

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Superficie:** 65m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 1

**Niveles:** 0

**Estacionamientos:** 2

**Tipo de propiedad:** Departamento

**Construcción:** 65 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 0

**Disponible:** si

### Descripción

PRE-VENTA EXCLUSIVA DE **LUXIA** Torre de departamentos de lujo, ubicados en el corazón de Guadalajara a tan solo unos minutos de La Glorieta Minerva y rodeado de restaurantes, hospitales, tiendas de autoservicio, centros comerciales y mucho más.

La torre cuenta con 12 niveles y un total de 63 departamentos todos con acabados PREMIUM y espacios pensados para cada una de tus necesidades. Una de las cualidades son las AMENIDADES como: Lobby, camras de circuito cerrado, Infinity pool, terraza, área de asador, espacios sociales, salón de deporte y mucho más.

Acabados de pimera calidad como:

- Pisos y zoclos de mármol
- Cristales templados en regaderas y cristales de techo a piso en ventanas
- Barra de granito en cocina
- Regadera de lluvia
- Instalaciones para AC entre otras....

Hay 12 tipos de departamentos:

**DEPARTAMENTOS BASE:**

- **EROS:** 60m de superficie, 1 habitacion, 1 vestidor, 1 baño completo, 1 closet de lavado, 1 estacionamiento
- **APOLO:** 66m de superficie, 2 habitacion, 1 vestidor, 2 baños completo, 1 ó 2 balcones, 1 closet de lavado, 2 estacionamientos
- **CRONOS:** 74m de superficie, 2 habitacion, 1 vestidor, 2 baños completo, 1 ó 2 balcones, 1 closet de lavado, 2 estacionamientos
- **ARES:** 85m de superficie, 2 habitacion, 1 vestidor, 2 baños completo, 1 balcon, 1 closet de lavado, 2 estacionamientos

#### DEPARTAMENTOS TIPO TERRACE:

- **EROS TERRACE A:** 65m de superficie, 1 terraza 17m, 1 habitacion, 1 vestidor, 1 baño completo, 1 closet de lavado, 2 estacionamiento
- **EROS TERRACE B:** 84m de superficie, 1 terraza 33m, 1 habitacion, 1 vestidor, 1 baño completo, 1 closet de lavado, 2 estacionamiento
- **APOLO TERRACE:** 104m de superficie, 1 patio, 2 habitacion, 1 vestidor, 1 baños completo, 1/2 baño de visitas, 1 closet de lavado, 2 estacionamientos
- **ARES TERRACE:** 118m de superficie, 1 terraza 45m, 2 habitacion, 1 vestidor, 2 baños completo, 1 closet de lavado, 2 estacionamientos

#### MODELOS PENTHOUSE

- **PH ZEUS A:** 96m de superficie, 3 habitaciones, 1 vestidor, 2 baños completos, 3 balcones, 1 closet de lavado, 2 estacionamientos
- **PH ZEUS B:** 85m de superficie, 2 habitaciones, 1 estudio, 1 vestidor, 2 baños completos, 1 balcon, 1 closet de lavado, 2 estacionamientos
- **PH ZEUS C:** 88m de superficie, 2 habitaciones, 1 estudio, 1 vestidor, 2 baños completos, 2 balcones, 1 closet de lavado, 2 estacionamientos
- **PH ZEUS D:** 99m de superficie, 2 habitaciones, 1 estudio, 1 vestidor, 2 baños completos, 1 balcon, 1 closet de lavado, 2 estacionamientos