

## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** Residencia en Las Plazas Irapuato

**Precio:** \$6,850,000.00

**Codigo:** CAV-40186

**Ubicación:** Las Plazas, Irapuato, Guanajuato

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Superficie:** 397m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 3

**Niveles:** 2

**Estacionamientos:** 4

**Tipo de propiedad:** Casa

**Construcción:** 250 m<sup>2</sup>

**Baños:** 3

**Antigüedad:** 20

**Disponible:** si

### Descripción

ACCESO  
RECIBIDOR  
SALA  
COMEDOR  
COCINA INTEGRAL CON ISLA CENTRAL  
DESPENSA  
CUARTO DE USOS MULTIPLES  
CUARTO DE ESTUDIO O 4° RECAMARA  
BAÑO COMPLETO INTEGRADO A ESTUDIO O 4° RECAMARA  
DOS TERRAZAS  
VELARIAS EN LAS DOS TERRAZAS  
PROTECCION PARA ACCESO A PLANTA ALTA  
EXCELENTE ILUMINACION Y VENTILACION EN TODOS LOS ESPACIOS  
ESCALERAS DE MARMOL  
COCHERA TECHADA PARA 4 AUTOS CON 2 PORTONES AUTOMATIZADOS  
2 MEDIOS BAÑOS PREPARADOS, EN AREA DE COCHERAS (IDEAL PARA REUNIONES)  
CUARTO DE HERRAMIENTAS O BODEGA  
JARDINES CON RIEGO POR ASPERSION

RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO VESTIDOR  
2 RECAMARAS MAS (CON BAÑO VESTIDOR CADA UNA)  
SALA DE TV  
CUARTO DE LAVADO Y PLANCHADO (LAVADERO, LAVADORA Y SECADORA)  
AIRE ACONDICIONADO EN LAS TRES RECAMARAS DE 1 TON CADA UNO  
EXCELENTE ILUMINACION Y VENTILACION EN TODOS LOS ESPACIOS

BARDAS PROPIAS  
INSTALACIONES DE COBRE  
ALGIBE DE 20,000 LTS  
BOMBA DE ACERO INOXIDABLE SUMERGIBLE  
HIDRONEUMÁTICO DE 60 GAL  
CALENTADOR AUTOMÁTICO DE 132 LTS  
CALENTADOR SOLAR DE 150 LTS  
CARPINTERIA EN COLOR CHOCOLATE  
MUEBLES DE LAVABOS EN TODOS LOS BAÑOS CON OVALINES DE MÁRMOL  
RIEGO POR ASPERSIÓN EN LOS DOS JARDINES  
CENTRO DE CARGA PRINCIPAL CON 2 PASTILLAS  
CENTRO DE CARGA (DE DISTRIBUCIÓN CON 19 CIRCUITOS)  
CIRCUITOS INDEPENDIENTES  
ILUMINACIÓN INDIRECTA EN DIFERENTES ÁREAS (SALA, COMEDOR, ESCALERA, TERRAZA)  
ILUMINACIÓN EXTERIOR EN TERRAZAS  
AIRE ACONDICIONADO EN LAS TRES RECÁMARAS DE 1 TON. CADA UNO