

## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** Residencia en Las Plazas Irapuato

**Precio:** \$6,850,000.00

**Codigo:** CAV-40186

**Ubicación:** Las Plazas, Irapuato, Guanajuato

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Superficie:** 397m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 3

**Niveles:** 2

**Estacionamientos:** 4

**Tipo de propiedad:** Casa

**Construcción:** 250 m<sup>2</sup>

**Baños:** 3

**Antigüedad:** 20

**Disponible:** si

### Descripción

ACCESO  
 RECIBIDOR  
 SALA  
 COMEDOR  
 COCINA INTEGRAL CON ISLA CENTRAL  
 DESPENSA  
 CUARTO DE USOS MÚLTIPLES  
 CUARTO DE ESTUDIO O 4° RECÁMARA  
 BAÑO COMPLETO INTEGRADO A ESTUDIO O 4° RECÁMARA  
 DOS TERRAZAS  
 VELARIAS EN LAS DOS TERRAZAS  
 PROTECCIÓN PARA ACCESO A PLANTA ALTA  
 EXCELENTE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN EN TODOS LOS ESPACIOS  
 ESCALERAS DE MÁRMOL  
 COCHERA TECHADA PARA 4 AUTOS CON 2 PORTONES AUTOMATIZADOS  
 2 MEDIOS BAÑOS PREPARADOS, EN ÁREA DE COCHERAS (IDEAL PARA REUNIONES)  
 CUARTO DE HERRAMIENTAS O BODEGA  
 JARDINES CON RIEGO POR ASPERSIÓN

RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO VESTIDOR  
 2 RECÁMARAS MÁS (CON BAÑO VESTIDOR CADA UNA)  
 SALA DE TV  
 CUARTO DE LAVADO Y PLANCHADO (LAVADERO, LAVADORA Y SECADORA)  
 AIRE ACONDICIONADO EN LAS TRES RECÁMARAS DE 1 TON CADA UNO

EXCELENTE ILUMINACION Y VENTILACION EN TODOS LOS ESPACIOS

BARDAS PROPIAS

INSTALACIONES DE COBRE

ALGIBE DE 20,000 LTS

BOMBA DE ACERO INOXIDABLE SUMERGIBLE

HIDRONEUMATICO DE 60 GAL

CALENTADOR AUTOMATICO DE 132 LTS

CALENTADOR SOLAR DE 150 LTS

CARPINTERIA EN COLOR CHOCOLATE

MUEBLES DE LAVABOS EN TODOS LOS BAÑOS CON OVALINES DE MARMOL

RIEGO POR ASPERSION EN LOS DOS JARDINES

CENTRO DE CARGA PRINCIPAL CON 2 PASTILLAS

CENTRO DE CARGA (DE DISTRIBUCION CON 19 CIRCUITOS)

CIRCUITOS INDEPENDIENTES

ILUMINACION INDIRECTA EN DIFERENTES AREAS ( SALA,COMEDOR,ESCALERA,TERRAZA)

ILUMINACION EXTERIOR EN TERRAZAS

AIRE ACONDICIONADO EN LAS TRES RECAMARAS DE 1 TON. CADA UNO